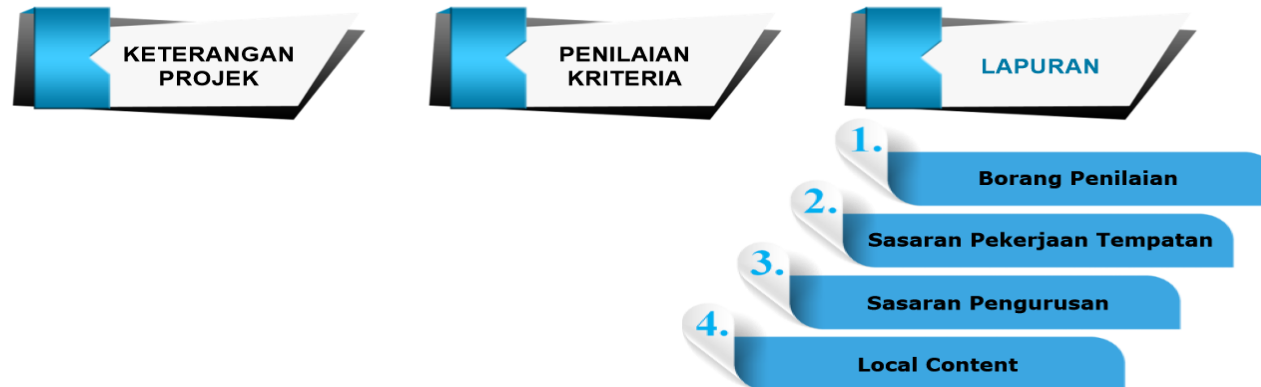




KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

PENILAIAN PRESTASI KONTRAKTOR CONTRACTOR SCORING ASSESSMENT



Borang Penilaian ini boleh diakses di alamat : 10.128.3.18/fmi/webd#

Nombor 1 : Borang Penilaian adalah Laporan Penilaian Prestasi Kontraktor yang akan dicetak oleh Jabatan Perlaksana untuk kegunaan pembayaran.

Nombor 2 hingga 4 : Sasaran Pekerjaan Tempatan, Sasaran Pengurusan dan Local Content adalah untuk kegunaan Unit LBD, ABCi, Kementerian Pembangunan.

The image shows a browser window with the FileMaker WebDirect interface. The address bar shows '10.128.3.20/fmi/webd'. A 'Log In' dialog box is open, prompting the user to enter an account name and password. The dialog box has two radio button options: 'Guest Account' and 'Account Name and Password', with the latter selected. Below the options are input fields for 'Account Name' and 'Password', and an 'OK' button.

Pegawai Projek akan diberikan;
Account Name dan **Password**
Untuk kegunaan masuk ke dalam sistem CSA.

Pegawai Projek hendaklah mengisikan
Account Name dan **Password** dan kemudian
menekan butang **OK**.

BORANG PENILAIAN PRESTASI KONTRAKTOR
(CONTRACTOR SCORING ASSESSMENT)

New Delete Find

BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

Pegawai Projek dikehendaki untuk memilih – **Sebutharga** ATAU **Tawaran**

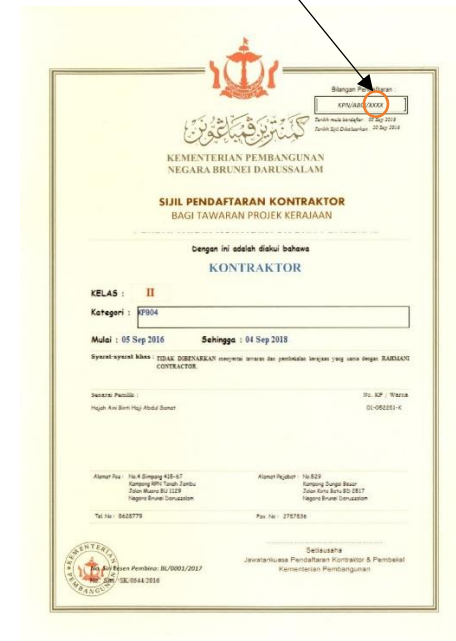
Akan terisi secara automatik, setelah penilaian dibuat.

1.	Projek ID	<input type="text"/>				
1.	Tajuk Projek	<input type="text"/>				
2.	No. Pendaftaran	<input type="text"/>		No Siri Pembina : <input type="text"/> No Siri Sijil : <input type="text"/>		
2.	Nama Syarikat Kontraktor	<input type="text"/>				
	Kelas	<input type="text"/>	Kategori	<input type="text"/>	Tankh Mansuh Sijil	<input type="text"/>
3.	Bil.	<input type="text"/>	Jumlah Kontrak	<input type="text"/>	Tempoh	<input type="text"/> <input type="text"/>
	Tarikh Mula	<input type="text"/>	Tarikh Siap	<input type="text"/>	Tarikh Siap Praktikal	<input type="text"/>
4.	Bil. Arah Kerja	<input type="text"/>	Jumlah Arah Kerja	<input type="text"/>	Tempoh	<input type="text"/> <input type="text"/>
	Tarikh Mula	<input type="text"/>	Tarikh Siap	<input type="text"/>	Tarikh Siap Praktikal	<input type="text"/>
Pesanan Perubahan (Jika Ada) / Variation Order (if any)						
5.	Bil.	Jumlah	Keterangan	Jumlah Pindaan	Tarikh Dibenarkan	<input type="text"/>
Lanjutan Masa (Jika Ada) / Extension of Time (if any)						
6.	Bil.	Tempoh	Keterangan	Tarikh Pindaan	Tarikh Dibenarkan	<input type="text"/>
7.	Denda Gantirugi Yang Telah Ditetapkan (Jika Ada) Liquidated Ascertained Damages (if any)	<input type="text"/> iaitu <input type="text"/> Sehari Selama <input type="text"/> Hari				
8.	Penilaian Daripada Unit Aset Bangunan (UAB) Assessment From Building Asset Unit (UAB)	<input type="text"/> Hanya diisi jika berkenaan sahaja				
9.	Prestasi Keseluruhan Kontraktor (P) Overall Contractor's Performance (P)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Kriteria 1	Kriteria 2	Kriteria 3	Kriteria 4	Jumlah Peratus
10.	Nama Pegawai Projek	<input type="text"/>		Jabatan	<input type="text"/>	
	eMel	<input type="text"/>		Telefon	<input type="text"/>	
11.	Status	<input type="text"/>		Tarikh Status	<input type="text"/>	

Pegawai Projek dikehendaki untuk mengisikan **Bahagian A – Keterangan Projek.**

Berikut adalah tatacara untuk mengisikan Bahagian ini.

Pegawai Projek dikehendaki untuk mengisikan **nombor pendaftaran syarikat** yang boleh didapati daripada nombor bilangan dalam Sijil Pendaftaran Kontraktor.



Dengan mengisikan nombor pendaftaran syarikat yang diatas, **nombor siri Pembina, so siri sijil, nama syarikat kontraktor, kelas, kategori dan tarikh mansuh sijil** akan tertera secara automatik.

Pegawai Projek hendaklah mengisikan keterangan di nombor 3, 4, 5, 6, 7 dan 10 sahaja.

BORANG PENILAIAN PRESTASI KONTRAKTOR
(CONTRACTOR SCORING ASSESSMENT)

KRITERIA 1 - KUALITI



BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

1

2

3

4

5

6

KRITERIA PENILAIAN	JAWAPA						MARKAH YANG DIPEROLEHI
	Tidak Baik	Tidak Memuaskan	Memuaskan	Baik	Sangat Baik	Cemerlang	
1A Penyiapan kerja mengikut BQ / JO dan lain-lain.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	4
1B Tahap kemahiran dan mutu kerja semasa pengeluaran Sijil Siap Praktikal.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	4
JUMLAH MARKAH BAGI KRITERIA 1							8

- Pegawai Projek dikehendaki untuk memilih **satu penilaian sahaja** bagi kriteria penilaian.
- Markah yang diperolehi bagi setiap penilaian akan tertera secara automatik di ruangan markah.
- **Jumlah markah** bagi kriteria akan tertera secara automatik di ruangan markah.

BORANG PENILAIAN PRESTASI KONTRAKTOR
(CONTRACTOR SCORING ASSESSMENT)

KRITERIA 2 - PENGURUSAN

BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

1

2

3

4

5

6

KRITERIA PENILAIAN	JAWAPA						MARKAH YANG DIPEROLEHI
	Tidak Baik	Tidak Memuaskan	Memuaskan	Baik	Sangat Baik	Cemerlang	
2A Pengurusan organisasi syarikat dan pengurusan tapak termasuk kebersihan tapak	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	1
2B Kelancaran kemajuan kerja tanpa gangguan kepada dan aduan dari Pengguna / Penghuni	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	2
2C Bahan-bahan - pesanan dan penghantaran yang bertepatan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	4
2D Tenaga kerja dan tahap kemahiran yang mencukupi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	4
2E Kesesuaian dan kecukupan - jentera / loji / peralatan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	2
JUMLAH MARKAH BAGI KRITERIA 2							13

- Pegawai Projek dikehendaki untuk memilih **satu penilaian sahaja** bagi kriteria penilaian.
- Markah yang diperolehi bagi setiap penilaian akan tertera secara automatik di ruangan markah.
- **Jumlah markah** bagi kriteria akan tertera secara automatik di ruangan markah.

BORANG PENILAIAN PRESTASI KONTRAKTOR
(CONTRACTOR SCORING ASSESSMENT)



BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

1

2

3

4

5

6

KRITERIA 3 - MASA

KRITERIA PENILAIAN	JAWAPA
3	Sangat Baik <input checked="" type="radio"/>
	Baik <input type="radio"/>
	Memuaskan <input type="radio"/>
	Tidak Memuaskan <input type="radio"/>
	Tidak Baik <input type="radio"/>
JUMLAH MARKAH BAGI KRITERIA 3	4

- Pegawai Projek dikehendaki untuk memilih **satu penilaian sahaja** bagi kriteria penilaian.
- Markah yang diperolehi bagi setiap penilaian akan tertera secara automatik di ruangan jumlah markah.



BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

1

2

3

4

5

6

KRITERIA PENILAIAN	JAWAPA						MARKAH YANG DIPEROLEHI
	Tidak Baik	Tidak Memuaskan	Memuaskan	Baik	Sangat Baik	Cemerlang	
4A Pemborong mematuhi akan kepentingan keselamatan di tapak bina dan mempraktikan keselamatan di tapak dan terhadap pekerja.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	1
4B Pengurusan dan pelaksanaan aspek keselamatan, kesihatan dan alam sekitar di tapak.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3
4C Pekerja-pekerja mengetahui dan mematuhi segala peraturan keselamatan di tapak bina.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3
JUMLAH MARKAH BAGI KRITERIA 4							7

- Pegawai Projek dikehendaki untuk memilih **satu penilaian sahaja** bagi kriteria penilaian.
- Markah yang diperolehi bagi setiap penilaian akan tertera secara automatik di ruangan markah.
- **Jumlah markah** bagi kriteria akan tertera secara automatik di ruangan markah.

1

2

3

4

5

6

Kriteria 5 i)		Kriteria 5 ii)		Kriteria 5 iii)		Kriteria 5 iv)		MARKAH YANG DIPEROLEHI
PENGLIBATAN PEMILIK / PEKERJA TEMPATAN DALAM PROJEK DAN SYARIKAT								
KOD KRITERIA	KETERANGAN KRITERIA	JAWAPA						MARKAH YANG DIPEROLEHI
		YA			TIDAK			
5A	Urusan pengambilan dan pembayaran dokumen tawaran dilakukan oleh pemilik RMB / pekerja tempatan.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	?
KOD KRITERIA	KETERANGAN KRITERIA	Tidak Baik	Tidak Memuaskan	Memuaskan	Baik	Sangat Baik	Cemerlang	MARKAH YANG
5B	Pemilik RMB memberikan maklum balas semasa temuduga dari segi keyakinan, kesediaan dan pengetahuan mengenai tawaran dan projek.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	?
5C	Kehadiran pemilik RMB ke setiap urusan berkaitan projek dan syarikat.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	?
5D	Pemilik RMB memberikan maklum balas semasa mesyuarat dari segi keyakinan dan mengenai status projek dan isu kewangan serta cara penyelesaian.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	?
5E	Pemilik RMB mengetahui status permasalahan di tapak bina dan berkebolehan untuk menyelesaikan permasalahan yang timbul.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	?
JUMLAH MARKAH BAGI KRITERIA 5								?

- Pegawai projek dikehendaki untuk memilih **satu penilaian sahaja** bagi kriteria penilaian.
- Markah yang diperolehi bagi setiap penilaian akan tertera secara automatik di ruangan markah.
- **Jumlah markah** bagi kriteria akan tertera secara automatik di ruangan markah.

1

2

3

4

5

6

Kriteria 5 i) Kriteria 5 ii) Kriteria 5 iii) Kriteria 5 iv)

JADUAL 1 **SASARAN PEKERJAAN TEMPATAN** 2

Perkara:	Laporan Pertama				Laporan Kedua				Laporan Ketiga			
	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan
Pekerja Syarikat	1	10	9.09%	40	5	14	26.32%	20	3	14	17.65%	20
JUMLAH	1	10	9.09%	40	5	14	26.32%	20	3	14	17.65%	20

Akan diisikan oleh LBD Unit, ABCi

Pegawai Projek hanya dikehendaki untuk mengisikan angka bagi dua tab tersebut.

- Bagi kriteria 5 (ii) – Sasaran Pekerjaan Tempatan ini, syarikat kontraktor akan diberikan jadual ini secara hardcopy sewaktu penganugerahan tawaran / sebutharga.
- Bagi sasaran ini, syarikat dikehendaki untuk mengisikan **jumlah keseluruhan pekerja syarikat** (mengikut pecahan tempatan / asing) sewaktu laporan dihadapkan.
- Syarikat kontraktor dikehendaki untuk mengisikan salinan hardcopy jadual ini dan dihantar ke Jabatan Pelaksana bersama *monthly progress report*.
- Walau bagaimanapun, Pegawai Projek hanya **dikehendaki untuk mengisikan jadual pada setiap 6 bulan dan bulan terakhir mengikut tempoh projek.**

BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

1

2

3

4

5

6

Perkara:	Laporan Pertama				Laporan Kedua				Laporan Ketiga			
	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan	Tempatan	Asing	% Tempatan Sekarang	% Sasaran Tempatan
Pentadbiran:												
Pengurus	43	10	81.13%	70	55	7	88.71%		12	5	70.59%	
Pembantu Pengurus	34	13	72.34%		20	2	90.91%		24	2	92.31%	
Project Manager	44	56	44.00%		7	1	87.50%		54	45	54.55%	
Akauntan	1	3	25.00%		44	23	65.67%		13	2	86.67%	
Kerani / Pekerja Pejabat	4	3	57.14%		5	7	41.67%		8	2	80.00%	
JUMLAH	126	85	59.72%		131	40	76.61%		111	56	66.47%	

Akan diisi oleh
LBD Unit, ABCi

Pegawai Projek hanya **dikehendaki**
untuk mengisi angka bagi dua
tab tersebut.

- Bagi **kriteria 5 (iii) – Sasaran Pengurusan** ini, syarikat kontraktor akan diberikan jadual ini secara *hardcopy* sewaktu penganugerahan tawaran / sebutharga.
- Bagi sasaran ini, syarikat hanya dikehendaki untuk mengisi jumlah pekerja syarikat yang memegang jawatan yang dinyatakan sewaktu projek dilaksanakan.
- Jika syarikat hanya mempunyai seorang pekerja syarikat yang terlibat dalam pengurusan syarikat (selaku Akauntan dan Kerani) maka jumlah yang diisi hanyalah seorang (01).
- Syarikat kontraktor dikehendaki untuk mengisi salinan *hardcopy* jadual ini dan dihantar ke Jabatan Pelaksana bersama *monthly progress report*.
- Walau bagaimanapun, Pegawai Projek hanya **dikehendaki** untuk mengisi jadual pada **setiap 6 bulan dan bulan terakhir mengikut tempoh projek**.

Project : 2 - MEMBANGUN BANGUNAN

Akan diisi oleh LBD Unit, ABCi

BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Perkara:	Laporan Pertama				Laporan Ketiga				Laporan Ketiga			
	Tempatan (\$)	Asing (\$)	Jumlah (\$)	Sasaran (%)	Tempatan (\$)	Asing (\$)	Jumlah (\$)	Sasaran (%)	Tempatan (\$)	Asing (\$)	Jumlah (\$)	Sasaran (%)
Jumlah Pembelian (barang selain barang-barang berikut)												
Atap	10	45	55		45	47	92					
Bahan asas binaan:												
Simen	90	24	114		30	49	79					
Batu	10	10	20		45		45					
Bata	11	12	23									
Pasir	10	11	21									
JUMLAH KESELURUHAN PERBELANJAAN PEMBELIAN BARANG	131	80	233		120	96	216					
Kerja-kerja yang di sub-con:												
Specialised	20	34	54									
Non-specialised	23	54	77									
Lain-lain perkhidmatan:												
Konsultant	21	32	53									
JUMLAH	64	120	184									

Auto calculated

Auto calculated

Diisikan oleh Pegawai Projek

- Bagi kriteria 5 (iv) – Sasaran Local Content ini, syarikat kontraktor akan diberikan jadual ini secara *hardcopy* sewaktu penganugerahan tawaran / sebutharga.
- Bagi sasaran ini, syarikat hanya dikehendaki untuk mengisikan jumlah harga pembayaran (\$) bagi perkara-perkara yang dinyatakan. Harga hendaklah *di-round-off* kepada *nearest whole number*.
- Syarikat kontraktor dikehendaki untuk mengisikan salinan *hardcopy* jadual ini dan dihantar ke Jabatan Pelaksana bersama *monthly progress report*.
- Walau bagaimanapun, Pegawai Projek hanya **dikehendaki untuk mengisikan jadual pada setiap 6 bulan dan bulan terakhir mengikut tempoh projek.**

Project : 2 - MEMBANGUN BANGUNAN



BAHAGIAN A:
KETERANGAN PROJEK

BAHAGIAN B:
PENILAIAN KRITERIA

1

2

3

4

5

6

KRITERIA	Jumlah Markah Penilaian	Peratus
KUALITI	<input type="text" value="9"/>	61%
PENGURUSAN	<input type="text" value="13"/>	
MASA	<input type="text" value="4"/>	
KESELAMATAN	<input type="text" value="7"/>	
Jumlah Markah Keseluruhan	33	

KRITERIA 5 - LOCAL BUSINESS DEVELOPMENT	Jumlah Markah Penilaian
Kriteria 5 (i)	<input type="text" value="17"/>
Kriteria 5 (ii)	UNDER CONSTRUCTION
Kriteria 5 (iii)	
Kriteria 5 (iv)	

- Pegawai Projek **tidak perlu mengisikan** muka surat ini.
- Jumlah markah penilaian dan peratus akan **diisikan dan dikira secara automatik.**

Penerangan Markah	
91% - Keatas	Cemerlang
80% - 90%	Sangat Baik
66% - 79%	Baik
50% - 65%	Memuaskan
49% - kebawah	Tidak Memuaskan

- TAMAT -

Bagi sebarang pertanyaan, pengguna bolehlah menghubungi;

LBD Unit,
Bahagian Perlesenan,
Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan
Kementerian Pembangunan

Telefon: +6732380429 smb. 206 / 218

Emel: lbdunit@mod.gov.bn